

长春经济技术开发区机关服务中心 购置电梯项目（二次）合同

甲方：长春经济技术开发区机关服务中心（以下简称甲方）

乙方：吉林省华奥电梯有限公司（以下简称乙方）

按照《长春经济技术开发区机关服务中心购置电梯项目（二次）》内容，乙方中标此次项目。双方根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规要求，本着诚实守信、互惠互利原则，协商一致，订立本合同。

1、使用电梯用户、建筑项目地点

使用电梯用户：长春经济技术开发区机关服务中心

项 目 名 称：长春经济技术开发区机关服务中心购置电梯项目（二次）

项 目 地 点：长春市吉林大路 6188 号

2、产品名称、产地、商标

(1) 产品名称：全电脑控制变频变压调速电梯

(2) 制造厂家：奥的斯电梯（中国）有限公司

(3) 商 标：OTIS

3、产品规格、型号、数量及价格

(1) 产品规格型号、价格（元）

设备名称	数量 (台)	型号	层/站/门	载重 (kg)	速度 (m/s)	设备单价 (含安装)	项目 总计
小机房 乘客电梯	4	GeN3	21/21/21	1350	2.5	378,750	1,515,000

注：

(1) 上述价格（含税）包含电梯设备款，运输费、拆除安装费、墙面恢复费、

维修保养费等其他在招标需求中提到的费用。

(2) 电梯完工技术监督局验收费用由乙方承担。

(3) 产品规格及技术参数：详见合同附件(技术规格书)。

(4) 按照意向公开和采购需求，甲方一次性采购4部同型号电梯，第1部、第2部电梯采购安装自签订合同之日起进行，两部电梯购置价格为757,500元，第3部、第4部电梯采购安装按照甲方实际需求时间进行准备，具体时间待甲方通知，两部电梯购置价格为757,500元。

甲方除支付本条4部电梯购置费用外，无需向乙方支付任何其他费用。

4、合同生效

本合同自甲乙双方签订之日起生效。

5、付款方式

待乙方安装电梯以及取得政府相关职能部门签发的验收合格证，并办理特种设备使用许可证及注册所需相关手续，同时调试完成及安全运行后，按照财政要求进行付款。

6、交货期和施工工期

(1) 甲乙双方签订合同后，乙方按照现场实际绘制布置图，并按照甲方确认后的布置图安排生产。甲方将排产布置图确认后20个工作日内，乙方将电梯设备发运至施工现场，预定交货日期为：2025年11月5日。

(3) 安装工期：电梯设备到达工地后，施工现场具备安装条件下乙方在进场后30日内完成安装调试工作，如施工过程中因甲方原因造成不能正常施工，工期相应顺延。

7、交（提）货地点和方式

交货地点：长春市吉林大路6188号

10、所有权转移

对于双方缔结于本合同的电梯设备，在甲乙双方验收合格后，所有权即刻由乙方转移至甲方。

11、到货接收、开箱验收标准

(1) 电梯设备运到甲方工地后，甲、乙双方到场共同开箱验收，验收期间乙方确保电梯部件质量、数量，出现差错由乙方自行负责更换或补齐并不得延误工期。

(2) 开箱验收后甲方负责提供电梯设备的保存库房，并承担电梯设备存入库

房期间的保管责任。

12、质量的保证

(1) 自电梯产品经当地质检部门验收合格,甲乙双方办理移交之日起,乙方负责保证电梯设备36个月内在正常运行条件下的安装质量(包含日常检测服务),因甲方原因未能正常安装、或无法申报验收或无法通过验收的,则本合同产品的质量保证期最长不超过乙方发货之日起42个月。保修期内属于产品质量原因而损坏的零都件,乙方免费给予更换,由此而产生的全部费用由乙方负责。

(2) 4部电梯安装完成后需实现联动,并保障为同一品牌规格。第1部、第2部电梯安装完成后,首先实现两部电梯联动。如因其他原因,甲方购置第3部、第4部电梯时间有所延迟,乙方需无偿完成电梯系统升级,实现四部电梯联动。

(3) 电梯的安装、拆除必须由乙方或乙方委托的具备相应资质的公司实施。质保期内电梯出现故障,甲方通知乙方维修。

13. 售后服务保证

(1) 质保内容:提供每月固定的维修保养,在正常的维修保养期间,乙方对每台电梯实行每月不少于两次的主动预防性维修保养以减少或杜绝电梯故障的发生。每月由乙方专业维修人员对电梯例行维保,包括定期的润滑、调整、调试和零部件更换;使电梯始终在安全的状态下运行,保证电梯运行平稳、准确。基本部分的维修是确保流畅、安全地运作,并全面清洁以减少火灾的危险。维修保养的内容有①观察电梯的运行状况和检查异常噪音和运作故障②开关键和按钮的功能测试③检查磨损和异常噪声④制动器和安全装置的功能测试⑤检查控制设备和故障指示器⑥重新装置或维修细小部分⑦全面清洁和润滑。

(2) 例行维护保养服务:每个月不低于两次系统的检测。更换消耗品、调整主要的部件,量度偏差及基本部分的功能测试。对电梯所有安全装置定期测试和调整,保证电梯始终处于安全运行状态。维护内容有①开关键的功能测试②制动装置的详细检查③检查电源和电缆接合处并收紧电缆接合处。

(3) 年终服务及设备检测:负责年检准备工作,调整主要的部件,安全功能装置的测试,量度偏差及彻底清理主要部件。每年进行一次全面的检查。确保甲方电梯一次通过技术监督部门的年检;并取得甲方所用电梯新一年的年检合格证。服务内容①设备的彻底检查和调整②安全部件的操作测试③量度及记录重要部分,

填写自检报告④控制设备的详细检查和调整⑤检查、调整电机和曳引机的运行状况。

(4) 电梯运行保证：乙方按照国家和地方标准的要求进行设计、制造和安装，以确保电梯的安全和稳定运行。在售后服务期内，乙方提供全面的维护、保养和检测服务，以确保电梯始终处于良好的工作状态。可靠性和安全性方面，乙方保证本次供货产品是原厂商、正规渠道的产品，确保电梯在使用期内始终达到高标准的可靠性、安全性和节能性。

(5) 电梯安全保障：乙方遵守相关法律法规，按照行业标准和最佳实践，提供安全保障方案和技术支持，确保甲方的安全和财产不受损失。

(6) 服务承诺：在正常的维修保养期间内，保证实行全年 365 天，每天 24 小时的热线电话服务（0431-88861789），确保电梯安全，正常运行。乙方提供全天 24 小时不间断服务。电梯发生故障。当遇到电梯困人事故，保证立即给予响应，迅速排除故障，到场时限不超过 30 分钟（自接到报修电话算起），维保点检修人员不能排除故障时，乙方派技术工程师在 24 小时内到位修复，设备如不能及时修复，乙方免费提供备品备件并积极配合做好服务工作，若乙方在规定时间内没有派专业人员到现场维修，甲方可采取必要补救措施，请第三方维修，所产生的费用由乙方全部负责（注：《特种设备安全技术规范》规定，维修单位接到电梯困人故障报告后，维保人员及时抵达救援现场，直辖市或者市区抵达时间不超过 30 分钟，其他地区一般不超过 1 小时。）

(7) 天气等特殊情况的服务措施

在极端天气或其他特殊情况下，如灾害性天气，乙方根据甲方需求采取以下措施来保障用户的安全和电梯的稳定运行：

①及时做好预防措施：在即将到来的极端天气或其他特殊情况之前，做好相应的预防措施，确保电梯运行的安全和稳定。例如，对于可能发生水灾的区域，检查电梯井道和机房是否防水，确保电梯设备不会被水淹没。

②进行安全检查：在特殊情况下，例如受风暴、洪水等影响，电梯设备可能会出现异常，需要及时检查和维修。及时对电梯进行全面的安全检查，确保电梯能够安全启用。如果电梯发现问题，及时修复或暂停使用。

③提高应急响应能力：在特殊情况下，提高应急响应能力，以便在电梯发生故

障或者出现其他问题时，及时拯救乘客和设备。应急响应包括自动通知维保人员，加速到达电梯故障现场，随时就位拯救乘客等操作。应急响应措施应制定并遵循紧急协议和流程。

④定期例检：对于特殊情况造成的电梯损坏，定期例检。在此期间，对电梯设备进行全面检查，并修复损坏的部件。在检查完成后，根据结果及时调整保养计划，并提醒客户注意安全问题。

(8) 培训服务

乙方免费为甲方提供全部设备的操作、使用及维护的技术培训服务，确保甲方掌握电梯设备的基本知识、使用方法以及维护保养技术。乙方为甲方提供现场培训，为甲方提供优质的技术支持和售后服务，确保电梯在售后阶段保持良好的运行状态。

(9) 部件质保

自验收合格之日起 36 个月内，负责 4 部新电梯免费保修及上门服务。主机、门机、缓冲器、安全钳、限速器五年质保。保修期结束后乙方仍负责维修服务，只收取成本费。

14、甲乙双方责任义务

(1) 甲方责任：

① 提供符合安装布置技术要求机房电源，并排除积水、污物，负责提供安装起吊场所和吊装点，如有差错，应及时修正。

② 安装施工时，甲方为乙方创造安装电梯必备条件，把三相五线制电源接至电梯上机房，提供施工用水、用电等。

③ 协助提供在安装作业附近有足够面积的电梯材料、零件、工具的储存间和仓库。

④ 协助处理电梯安装单位与其它土建施工单位交叉作业。

⑤ 配合乙方向当地负责特种设备安全监督管理部门提出开工及验收申请。

⑥ 电梯产品未经验收合格，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

(2) 乙方责任：

① 本协议约定安装时间前，收集 4 台旧电梯的详细资料，包括型号、规格、

安装图纸、使用说明书、历次维修记录等，负责派专业人员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期，在设备到货后，会同甲方代表、监理单位根据发运资料共同对设备包装完整性及装箱数量进行清点。

② 负责原电梯的拆除以及安装（恢复墙面）、调试、运行直至通过设备安装地电梯质检部门验收合格，做好安装后的新电梯维修保养工作。

③ 电梯设备的拆箱清点、起吊和卸车（拆箱清点、起吊时甲方进行配合，费用由乙方自理）。

④ 按照国家电梯安装规范和本合同项下电梯质量标准完成设备的安装、调试工作，电梯设备安装及检验应符合中华人民共和国国家标准。

⑤ 乙方提供电梯安装用木制架及安装所需辅助材料设备等。妥善处理拆除产生的废弃物，按甲方要求存放至指定位置，确保符合环保规定，同时做好施工区域周边恢复，减少对办公楼办公环境的影响。

⑥ 乙方需安全有序地完成4部旧电梯的拆除工作，全程无安全事故，保障施工人员、办公楼内人员及设施的安全。如发生安全事故由乙方承担全部责任。

15、违约责任

甲、乙双方任何一方擅自解除合同，须向另一方赔付合同总金额10%的违约金。

16、不可抗力

(1) 甲、乙双方中的任何一方，由于战争及严重的火灾、水灾、台风、地震、罢工、海关、政策法律变更和双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延迟履行合同的期限应相当于事故所影响的时间。

(2) 责任方应该尽快将所发生的不可抗力事故的情况以书面形式通知另一方，并且在14天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅、确认。

(3) 不可抗力事故终止或消除后，受事故影响的一方应该尽快以书面形式通知对方。

17、其它

(1) 其他未尽事宜，按照长春经济技术开发区机关服务中心购置电梯项目需求以及乙方投标文件执行。

(2) 本合同如果有修改之处，必须经过双方签字盖章确认，签订补充协议时，

补充协议与本合同具有同等法律效力。

(3) 双方发生争议时应该先友好协商解决, 协商不成时通过交货地人民法院诉讼解决。

(4) 本合同未涉及的违约事宜按照《中华人民共和国民法典》的相关规定办理。

(5) 本合同一式伍份, 甲方执叁份, 乙方执贰份

甲方: 长春经济技术开发区机关服务中心

乙方: 吉林省华奥电梯有限公司

地址: 长春市二道区吉林大路6188号

地址: 长春市净月开发区森工泰壮大厦2幢1115号

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

统一信用代码: 12220100776581383B

统一信用代码: 91220101MA0Y3980XW

开户银行:

开户银行: 建设银行长春西安大路支行

帐号:

帐号: 22050145010009110031

签约日期: 2025年10月22日

附件: 电梯招标具体参数及乙方提供产品规格表

附件:

序号	标的名称	具体参数值或功能要求表述	数量及单位
1	电梯	1、规格型号 载重 (kg) : 1350; 梯速(m/s): 2.5; 层/站: 21/21; 井道宽深 (mm) : 宽 2800mm ×深 2470mm; 轿厢高度 (mm) : 2600mm; 开门方式: 中分; 门洞尺寸 (mm) : 1100*2200; 提升高度: 96 米; 顶层高度: 5000mm 底坑深度: 2000mm; 机房: 有; 控制方式: 四台电梯群控 对讲要求: 包含五方对讲 网络配置: 物联网监控功能; 悬挂装置: 采用复合钢带, 提供复合钢带质量检测报告 (报告形式不限于试验报告、测试报告、检验报告) 。 主要部件: 曳引机、控制柜, 门机要求为原厂原品牌并提供型式试验报告的复印件。 2、装潢要求 操纵盘: 轿厢内一体式操纵盘 轿厢材质: 发纹不锈钢, 两侧为镜面不锈钢 墙面: 与原墙面相同相似或按照采购人要求执行 地面: 大理石地面 轿顶: LED 平板灯+发纹不锈钢棚顶 门机系统: 永磁同步门机 电源要求: 动力: 三相交流 380V/50HZ 轿厢称重: 绳头称重 (电子称重)	4

	光幕：采用 2D 光幕 驱动方式：具有自适应电源单元的初始化和电动机的识别的输送机驱动单元 控制方式：全电脑 32 位网路控制运行； 照明：单相交流 220V/50HZ 平层精度：≤3MM。 井道厅门封堵卖方负责，保证电梯调节点 3、控制功能具体以下要求： 自动再平层、电梯受阻失速保护、制动器冗余保护、电器安全回路保护、检修操作、层高自测定、称重启动、过电流保护、超速保护、电机过热保护、过电压保护、电源故障保护、上电再平层、逆行保护、选层器修正、逆变装置高温检测、终端强制减速、过低速保护、停层开门、操纵箱微机异常处理、轿内反向指令消除、故障自诊断、层站召唤自动登记、层站微机异常处理、层站运行控制开关、独立运行、电梯不启动报警、次层停靠、超载报警、轿厢应急照明、警铃、门负载检测、开门受阻控制、开门保持时间自动调整、关门力矩控制、关门保护、换向重开门、即时关门、强制关门、重复关门、本层再开门、轿内运行方向指示、层站运行方向指示、关门按钮响应指示、开门按钮响应指示、电梯计时计次仪、火灾应急返回结束、多方通话装置、轿厢通风装置自动关闭、轿内照明自动关闭、ITV 电缆、光幕安全触版探测器、满员自动通过、开门延长按钮、轿内误指令自动消除、轿内误指令人工消除（轿内按钮型）、层站误指令人工消除（层站按钮型）。 4、质保及服务要求：电梯运输安装验收及 3 年的免费保养服务。 5、工作内容：原有电梯拆除并负责运输到指定位置。电梯前室拆除后恢复原样。井道，机房整改及恢复满足新电梯安装及使用。	
--	---	--

	6、安装操作人数不少于 5 人，投标文件中需提供拟派出安装操作人员所要求的行业主管部门颁布的上岗证复印件（特种作业操作证书复印件）。 7、费用总含：本次电梯项目，包含但不限于“电梯设备费、安装费、运输费、包装费、保险费、存储费、装卸费、电梯井道的深化费用、井道结构加固费用土建洞口封堵、项目整体竣工前现场施工使用正式电梯的使用费、保养费、维修费、人员配合费、系统调试检测、终端头制作及所属工程内容、项目整体竣工前，除了人为故意破坏造成的损失以外的电梯维修风险费售后服务费、人员培训、利润、税金等与本项目相关的所有费用，投标人须负责办理并取得使用许可证等相关一切事宜。	
--	---	--

乙方提供产品规格表

基本规格	
产品类型	Gen3
梯号	L1
载重	1350 kg
速度	2.5 m/s
提升高度	96m
层数 / 站数 / 开门数	21 / 21 / 21
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生型控制柜
机房类型	小机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	4 台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP020
前门楼层标记	-1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm×1500 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	2600 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2100 mm
门保护装置类型	2D 光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门: 发纹不锈钢
前围壁	发纹不锈钢
后围壁	中间镜面+蚀刻放射纹不锈钢+两侧发纹不锈钢
侧围壁	中间镜面不锈钢+两侧发纹不锈钢
扶手类型	F-2S 直径 38mm 发纹不锈钢扶手
扶手布置	两边
轿顶装潢	CE207A 装饰顶, LED 平板灯, 材质: 镜面不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	大理石地面 / 甲方自选 / 25mm
预留装潢重量 (kg)	150kg
操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘: COP020 FTYP020 型操纵盘
操纵盘位置	主操纵盘位置: 右前置
操纵盘面板材质	发纹 304 不锈钢
主操纵盘显示器类型	COP020 LED 黑底白光显示器
操纵盘按钮类型	BR020 金属圆形按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门: 发纹不锈钢/21
门套材料 / 数量	前开门:

	发纹不锈钢/21
门套类型 / 数量	前开门：小门套/21
前门厅外信号装置布置方式/数量	外呼/21
前门厅门外呼装置类型 / 数量	FTYP020 带 LED 显示器/21
前门外呼面板材质 / 数量	银丝艺术玻璃/21
外呼按钮类型	BR022
井道及部件	
井道尺寸（宽×深）	2730 mm × 2780 mm
顶层高（K）	5000 mm
底坑深（S）	2000 mm
对重位置	后侧

注：其它相关尺寸以布置图为准

标准功能（Gen3）			
门系统自动回路断路器	电流谐波滤波器	紧急电动操作（BS7255）	强迫关门
上行超速保护装置	独立轿厢门和厅门定时	故障自诊断	主断路器
轿厢警铃	轿厢位置指示器	限速器涨紧开关	超载不启动
防捣乱操作	轿厢信号灯	大厅位置指示器	限速器超速开关带自动遥控脱口装置和机械复位装置
电磁干扰滤波器	关门按钮	大厅呼梯登记	底坑急停开关
轿厢自动返回指定楼层	禁止门操作开关	对讲（轿厢 - 监控室）	第二底坑急停开关
复合钢带质量监测装置	延时驱动保护	对讲（轿厢 - 控制柜）	单相电源开关
轿厢呼叫取消（FTYP04 不支持）	快速开门	对讲（底坑 - 控制柜）	安全钳超速开关
反向呼梯	厅门旁路操作	对讲（轿顶 - 控制柜）	轿顶检修盒
轿厢去底部层站响应呼叫	门定时保护	错相或缺相保护	轿厢顶部插座
轿厢去顶部层站响应呼叫	门区指示	满载不停梯	计数器
可控轿厢照明	轿厢紧急照明装置	电动机过热保护（可自动复位）	开门动车保护（EN）
切除大厅呼叫开关	再平层	手动救援操作	提前开门

选项功能	
电梯所属对讲监控室：A	
内部通话装置类型：ICUCBUS	
EF02 紧急消防操作（手动）	
EFS1 紧急消防服务（自动）	
有司机操作	
语音安抚-中文	
手动风扇/1	
轿门门锁	
驻停开关操作	
两芯电缆转以太网接口装置	
物联网监控平台：ONE PREVIEW	
钢带	
能源再生技术	

基本规格	
产品类型	Gen3
梯号	L2
载重	1350 kg
速度	2.5 m/s
提升高度	96m
层数 / 站数 / 开门数	21 / 21 / 21
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生型控制柜
机房类型	小机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	4 台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP020
前门楼层标记	-1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm×1500 mm
轿厢高（轿厢地面到结构顶内高度）	2600 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2100 mm
门保护装置类型	2D 光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门：发纹不锈钢
前围壁	发纹不锈钢
后围壁	中间镜面+蚀刻放射纹不锈钢+两侧发纹不锈钢
侧围壁	中间镜面不锈钢+两侧发纹不锈钢
扶手类型	F-2S 直径 38mm 发纹不锈钢扶手
扶手布置	两边
轿顶装潢	CE207A 装饰顶，LED 平板灯，材质：镜面不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	大理石地面 / 甲方自选 / 25mm
预留装潢重量（kg）	150kg
操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘：COP020 FTYP020 型操纵盘
操纵盘位置	主操纵盘位置：右前置
操纵盘面板材质	发纹 304 不锈钢
主操纵盘显示器类型	COP020 LED 黑底白光显示器
操纵盘按钮类型	BR020 金属圆形按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门： 发纹不锈钢/21
门套材料 / 数量	前开门： 发纹不锈钢/21
门套类型 / 数量	前开门：小门套/21

前门厅外信号装置布置方式/数量	外呼/21
前门厅门外呼装置类型 / 数量	FTYP020 带 LED 显示器/21
前门外呼面板材质 / 数量	银丝艺术玻璃/21
外呼按钮类型	BR022
井道及部件	
井道尺寸 (宽×深)	2860 mm × 2470 mm
顶层高 (K)	5000 mm
底坑深 (S)	2000 mm
对重位置	后侧

注：其它相关尺寸以布置图为准

标准功能 (Gen3)			
门系统自动回路断路器	电流谐波滤波器	紧急电动操作 (BS7255)	强迫关门
上行超速保护装置	独立轿厢门和厅门定时	故障自诊断	主断路器
轿厢警铃	轿厢位置指示器	限速器涨紧开关	超载不启动
防捣乱操作	轿厢信号灯	大厅位置指示器	限速器超速开关带自动遥控脱口装置和机械复位装置
电磁干扰滤波器	关门按钮	大厅呼梯登记	底坑急停开关
轿厢自动返回指定楼层	禁止门操作开关	对讲 (轿厢 - 监控室)	第二底坑急停开关
复合钢带质量监测装置	延时驱动保护	对讲 (轿厢 - 控制柜)	单相电源开关
轿厢呼叫取消 (FTYP04 不支持)	快速开门	对讲 (底坑 - 控制柜)	安全钳超速开关
反向呼梯	厅门旁路操作	对讲 (轿顶 - 控制柜)	轿顶检修盒
轿厢去底部层站响应呼叫	门定时保护	错相或缺相保护	轿厢顶部插座
轿厢去顶部层站响应呼叫	门区指示	满载不停梯	计数器
可控轿厢照明	轿厢紧急照明装置	电动机过热保护 (可自动复位)	开门动车保护 (EN)
切除大厅呼叫开关	再平层	手动救援操作	提前开门

选项功能	
电梯所属对讲监控室: A	
内部通话装置类型: ICUCBUS	
EF02 紧急消防操作 (手动)	
EFS1 紧急消防服务 (自动)	
有司机操作	
语音安抚-中文	
手动风扇/1	
轿门门锁	
驻停开关操作	
两芯电缆转以太网接口装置	
物联网监控平台: ONE PREVIEW	
钢带	
能源再生技术	

基本规格	
产品类型	Gen3
梯号	L3
载重	1350 kg
速度	2.5 m/s
提升高度	96m
层数 / 站数 / 开门数	21 / 21 / 21
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生型控制柜
机房类型	小机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	4 台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP020
前门楼层标记	-1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm×1500 mm
轿厢高（轿厢地面到结构顶内高度）	2600 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2100 mm
门保护装置类型	2D 光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门：发纹不锈钢
前围壁	发纹不锈钢
后围壁	中间镜面+蚀刻放射纹不锈钢+两侧发纹不锈钢
侧围壁	中间镜面不锈钢+两侧发纹不锈钢
扶手类型	F-2S 直径 38mm 发纹不锈钢扶手
扶手布置	两边
轿顶装潢	CE207A 装饰顶，LED 平板灯，材质：镜面不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	大理石地面 / 甲方自选/ 25mm
预留装潢重量 (kg)	150kg
操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘：COP020 FTYP020 型操纵盘
操纵盘位置	主操纵盘位置：右前置
操纵盘面板材质	发纹 304 不锈钢
主操纵盘显示器类型	COP020 LED 黑底白光显示器
操纵盘按钮类型	BR020 金属圆形按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门： 发纹不锈钢/21
门套材料 / 数量	前开门： 发纹不锈钢/21
门套类型 / 数量	前开门：小门套/21

前门厅外信号装置布置方式/数量	外呼/21
前门厅门外呼装置类型 / 数量	FTYP020 带 LED 显示器/21
前门外呼面板材质 / 数量	银丝艺术玻璃/21
外呼按钮类型	BR022
井道及部件	
井道尺寸 (宽×深)	2800 mm ×2600mm
顶层高 (K)	5000 mm
底坑深 (S)	2000 mm
对重位置	后侧

注：其它相关尺寸以布置图为准

标准功能 (Gen3)			
门系统自动回路断路器	电流谐波滤波器	紧急电动操作 (BS7255)	强迫关门
上行超速保护装置	独立轿厢门和厅门定时	故障自诊断	主断路器
轿厢警铃	轿厢位置指示器	限速器涨紧开关	超载不启动
防捣乱操作	轿厢信号灯	大厅位置指示器	限速器超速开关带自动遥控脱口装置和机械复位装置
电磁干扰滤波器	关门按钮	大厅呼梯登记	底坑急停开关
轿厢自动返回指定楼层	禁止门操作开关	对讲 (轿厢 - 监控室)	第二底坑急停开关
复合钢带质量监测装置	延时驱动保护	对讲 (轿厢 - 控制柜)	单相电源开关
轿厢呼叫取消 (FTYP04 不支持)	快速开门	对讲 (底坑 - 控制柜)	安全钳超速开关
反向呼梯	厅门旁路操作	对讲 (轿顶 - 控制柜)	轿顶检修盒
轿厢去底部层站响应呼叫	门定时保护	错相或缺相保护	轿厢顶部插座
轿厢去顶部层站响应呼叫	门区指示	满载不停梯	计数器
可控轿厢照明	轿厢紧急照明装置	电动机过热保护 (可自动复位)	开门动车保护 (EN)
切除大厅呼叫开关	再平层	手动救援操作	提前开门

选项功能	
电梯所属对讲监控室: A	
内部通话装置类型: ICUCBUS	
EF02 紧急消防操作 (手动)	
EFS1 紧急消防服务 (自动)	
有司机操作	
语音安抚-中文	
手动风扇/1	
轿门门锁	
驻停开关操作	
两芯电缆转以太网接口装置	
物联网监控平台: ONE PREVIEW	
钢带	
能源再生技术	

基本规格	
产品类型	Gen3
梯号	L4
载重	1350 kg
速度	2.5 m/s
提升高度	96m
层数 / 站数 / 开门数	21 / 21 / 21
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生型控制柜
机房类型	小机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	4 台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP020
前门楼层标记	-1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm×1500 mm
轿厢高（轿厢地面到结构顶内高度）	2600 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2100 mm
门保护装置类型	2D 光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门：发纹不锈钢
前围壁	发纹不锈钢
后围壁	中间镜面+蚀刻放射纹不锈钢+两侧发纹不锈钢
侧围壁	中间镜面不锈钢+两侧发纹不锈钢
扶手类型	F-2S 直径 38mm 发纹不锈钢扶手
扶手布置	两边
轿顶装潢	CE207A 装饰顶，LED 平板灯，材质：镜面不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	大理石地面 / 甲方自选 / 25mm
预留装潢重量 (kg)	150kg
操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘：COP020 FTYP020 型操纵盘
操纵盘位置	主操纵盘位置：右前置
操纵盘面板材质	发纹 304 不锈钢
主操纵盘显示器类型	COP020 LED 黑底白光显示器
操纵盘按钮类型	BR020 金属圆形按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门： 发纹不锈钢/21
门套材料 / 数量	前开门： 发纹不锈钢/21
门套类型 / 数量	前开门：小门套/21

前门厅外信号装置布置方式/数量	外呼/21
前门厅门外呼装置类型 / 数量	FTYP020 带 LED 显示器/21
前门外呼面板材质 / 数量	银丝艺术玻璃/21
外呼按钮类型	BR022
井道及部件	
井道尺寸 (宽×深)	2715 mm ×2800 mm
顶层高 (K)	5000 mm
底坑深 (S)	2000 mm
对重位置	后侧

注：其它相关尺寸以布置图为准

标准功能 (Gen3)			
门系统自动回路断路器	电流谐波滤波器	紧急电动操作 (BS7255)	强迫关门
上行超速保护装置	独立轿厢门和厅门定时	故障自诊断	主断路器
轿厢警铃	轿厢位置指示器	限速器涨紧开关	超载不启动
防捣乱操作	轿厢信号灯	大厅位置指示器	限速器超速开关带自动遥控脱口装置和机械复位装置
电磁干扰滤波器	关门按钮	大厅呼梯登记	底坑急停开关
轿厢自动返回指定楼层	禁止门操作开关	对讲 (轿厢 - 监控室)	第二底坑急停开关
复合钢带质量监测装置	延时驱动保护	对讲 (轿厢 - 控制柜)	单相电源开关
轿厢呼叫取消 (FTYP04 不支持)	快速开门	对讲 (底坑 - 控制柜)	安全钳超速开关
反向呼梯	厅门旁路操作	对讲 (轿顶 - 控制柜)	轿顶检修盒
轿厢去底部层站响应呼叫	门定时保护	错相或缺相保护	轿厢顶部插座
轿厢去顶部层站响应呼叫	门区指示	满载不停梯	计数器
可控轿厢照明	轿厢紧急照明装置	电动机过热保护 (可自动复位)	开门动车保护 (EN)
切除大厅呼叫开关	再平层	手动救援操作	提前开门

选项功能	
电梯所属对讲监控室：A	
内部通话装置类型：ICUCBUS	
EF02 紧急消防操作 (手动)	
EFS1 紧急消防服务 (自动)	
有司机操作	
语音安抚-中文	
手动风扇/1	
轿门门锁	
驻停开关操作	
两芯电缆转以太网接口装置	
物联网监控平台：ONE PREVIEW	
钢带	
能源再生技术	